

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN
 AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2025-26**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2025	378,034	882	3,360	108,988	236,488	539	1,333	32,558
Vivienda individual	68,048	739	739	38,633	23,512	420	420	5,903
Dúplex	8,228	24	48	4,956	2,449	19	38	823
Edificio de apartamento (3)	168,007	51	2,078	34,389	128,145	30	595	5,473
Comercios	39,990	25	81	10,947	26,954	21	72	2,089
Oficinas	2,397	4	11	163	1,930	2	18	304
Depósitos	42,950	16	29	15,611	18,157	15	38	9,182
Industrias	883	-	-	-	620	3	3	263
Centros educativos	9,900	3	25	766	5,220	7	116	3,914
Hoteles	84	-	-	-	84	-	-	-
Hospitales y clínicas	3,397	-	-	-	3,397	-	-	-
Centros religiosos	878	8	8	391	245	5	5	242
Administración pública	12,170	8	107	1,518	8,042	1	1	2,610
Otros (4)	21,102	4	234	1,614	17,733	16	27	1,755
2026 (P)	336,844	802	2,688	88,464	221,438	428	1,578	26,942
Vivienda individual	43,849	653	653	27,478	11,746	329	329	4,625
Dúplex	12,913	35	70	8,174	4,470	8	16	269
Edificio de apartamento (3)	176,991	41	1,575	28,759	140,551	31	914	7,681
Comercios	32,898	29	52	2,994	22,608	26	99	7,296
Oficinas	5,635	4	4	1,606	3,998	1	1	31
Depósitos	26,237	14	73	10,028	16,065	3	3	144
Industrias	2,265	2	2	540	590	2	2	1,135
Centros educativos	5,012	1	3	79	1,972	7	178	2,961
Hoteles	2,612	-	-	-	2,612	-	-	-
Hospitales y clínicas	11,685	3	225	2,905	8,780	-	-	-
Centros religiosos	720	4	4	202	383	5	5	135
Administración pública	4,175	1	1	304	3,320	6	12	551
Otros (4)	11,852	15	26	5,395	4,343	10	19	2,114
Variación porcentual								
2026-25	-10.9	-9.1	-20.0	-18.8	-6.4	-20.6	18.4	-17.2
Vivienda individual	-35.6	-11.6	-11.6	-28.9	-50.0	-21.7	-21.7	-21.7
Dúplex	56.9	45.8	45.8	64.9	82.5	-57.9	-57.9	-67.3
Edificio de apartamento (3)	5.3	-19.6	-24.2	-16.4	9.7	3.3	53.6	40.3
Comercios	-17.7	16.0	-35.8	-72.7	-16.1	23.8	37.5	249.3
Oficinas	135.1	-	-63.6	885.3	107.2	-50.0	-94.4	-89.8
Depósitos	-38.9	-12.5	151.7	-35.8	-11.5	-80.0	-92.1	-98.4
Industria	156.5	..	..	..	-4.8	-33.3	-33.3	331.6
Centros educativos	-49.4	-66.7	-88.0	-89.7	-62.2	-	53.4	-24.3
Hoteles	3,009.5	..	..	..	3,009.5	..	..	..
Hospitales y clínicas	244.0	..	..	..	158.5	..	..	..
Centros religiosos	-18.0	-50.0	-50.0	-48.3	56.3	-	-	-44.2
Administración pública	-65.7	-87.5	-99.1	-80.0	-58.7	500.0	1,100.0	-78.9
Otros (4)	-43.8	275.0	-88.9	234.3	-75.5	-37.5	-29.6	20.5

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.